

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u ZADRU

Poslovni broj spisa St-76/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **NEOS d.o.o. u stečaju,**
Zadar, Put Petrića 43, OIB:99364785575

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Račun prihoda i rashoda je sastavljen na temelju knjigovodstvene evidencije sukladno odredbama Zakona o računovodstvu. Sva knjiženja su provedena na osnovu vjerodostojne dokumentacije – izvoda bankovnog računa koji se vodi kod OTP Banke d.d. pod brojem i zaprimljenih ulaznih računa.

I PRIHODI

Razdoblje: 19. siječnja 2018. do 31. ožujka 2022.

Ukupni priliv

1.	Od prodaje nekretnina.....	3.515.249,48 kn
2.	Od prodaje pokretnina s razlučnim pravom	65.477,50 kn
3.	Prihod od najma.....	16.777,08 kn
4.	Ostale pokretnine.....	3.000,00 kn
5.	Povrat PDV.....	7.685,05 kn
	UKUPNO	3.608.089,11 kn

II RASHODI

-računi FINA-e za provedbu elektronskih javnih dražbi.....2.900,00 kn

- drugi dohodak (rad po ugovoru o djelu Blaž Žagar i

Marijan Maroja i dr).....22.948,82 kn

- računovodstvene usluge.....	62.500,00 kn
- Oglašavanje prodaje pokretnina u Zadarskom listu.....	14.973,75 kn
- račun student servisa.....	5.829,20 kn
- računi Čistoće.....	20.772,00 kn
- račun Državnog arhiva u Zadru.....	8.100,00 kn
- Račun TOMMY.....	85.047,28 kn
-naplaćene kamate.....	948,35 kn
- naplaćena naknada za platni promet.....	513,56 kn
- članarina HGK.....	1.008,00 kn
- HEP	1.620,73 kn
- OPĆINA PREKO	2.146,50 kn
- VODOVOD d.o.o.....	498,76 kn
- trošak procjene pokretnina.....	12.500,00 kn
UKUPNO:.....	241.358,60 kn

III PREDVIDIVI TROŠKOVI DO KRAJA STEČAJNOG POSTUPKA

-Nagrada stečajne upraviteljice za prethodni postupak prema Uredbi u bruto iznosu od	280.869,54 kn
- 7,5 % na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi.....	21.065,22 kn
-materijalni troškovi stečajnog upravitelja	3.155,20 kn
- Knjigovodstvo.....	4.500,00 kn
- Sudsku pristojbu na zaključenje stečajnog postupka.....	2.000,00 kn
(Tbr. 25 – paušalna sudska pristojba)	
- Zatvaranje računa.....	150,00 kn
- troškovi sudskih pristojbi i ostali troškovi u aktivnim postupcima, troškovi arhiviranja).....	600,00 kn
UKUPNO:	312.339,96 kn
SVEUKUPNO: II +III	554.646,91 kn

Napomena: Predvidivi troškovi iskazani su prema cijenama i to: poslovne banke koja zatvaranje računa naplaćuje 150,00 kn, cjeniku FINA-e za javnu objavu.

Knjigovodstvene usluge procijenjen su prema predračunu troškova od 26. ožujka 2018. godinu. U predračunu troškova iskazan je trošak vođenja knjigovodstva u mjesečnom iznosu od 1.250,00 kn u kojem iznosu je sadržan PDV prema računu Knjigovodstvenog servisa DAL MARING d.o.o. iz Zadra. Plaćene su knjigovodstvene usluge za od otvaranja stečajnog postupka do 30. 11. 2021. godine, a pod predvidivim troškovima uračunala sam naknadu za razdoblje od 01.12. 2021. do 31. svibnja 2022. godine.

Državni arhiv u Zadru naplaćuje pohranu po cijeni od 100,00 kn po regulatoru, a dokumentacija koja je nastala tijekom stečajnog postupka sadržana je u 302 regulatora. Uz odobrenje Državnog arhiva Zadar, izlučeno je 221 regulator, te je sve predano UNIJA PAPIR, d.o.o. Zadar radi uništenja, a na čuvanje je predan 81 regulator u kojima je pohranjena dokumentacija koja se trajno čuva ili nije protekao rok čuvanja.

Dokumentacija nastala do otvaranja stečajnog postupka pohranjena je u Državnom arhivu u Zadru dana 07. svibnja 2021. godine.

Od ukupno ostvarenih prihoda od prodaje nekretnina s razlučnim pravom namireni su:

- 1. razlučni vjerovnik FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, u iznosu od 549.928,00, odnosno 4,26 % i*
- 2. razlučni vjerovnika OTB Banka d.d. u iznosu od 2.481.518,54 , odnosno 14,14 %*

Na računu stečajnog dužnika na dan 31. ožujka 2022. godine nalazi se 346.152,23 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

I PREGLED PRIHODA

<i>Re d. Br.</i>	<i>Naziv imovine</i>	<i>Ostvareno u kn</i>
1.	kat. čest. zem. broj 509/2 upisane u zk.ul. 909 k.o. Poljana, zgrada i dvorište ukupne površine 725 m ² , na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika od 961/1000 dijela označen kao etažno vlasništvo E-2 stan A2 sveukupne površine 45,33 m ² - prizemlje zgrade te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prikazu elaborata obojan svijetlo plavom bojom	516.000,00
2.	t. čest. zem. broj 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m ² - dvorište površine 2746 m ² , dvorišna zgrada površine 222 m ² , dvorišna zgrada površine 109 m ² , trafostanica površine 8 m ² , dvorišna zgrada površine 143 m ² , gospodarska zgrada površine 141 m ²	2.583.000,00
3.	čest. zem. broj 891/2 upisane u zk.ul. 13048 k.o. Zadar, zgrada ukupne površine 1635 m ² na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika s neodređenim omjerom označen kao etažno vlasništvo (E-4) i to poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m ² , kancelarije 2 površine 16,96 m ² , ukupne površine 34,74 m ² , obojan u elaboratu crvenom bojom na adresi Put Petrića 43	184.500,00
4.	kat. čest. zem. broj 792 upisane u zk.ul. 57 k.o. Poljica Brig, pašnjak površine 3090 m ² , na adresi Poljica Brig, Brig ulica II,	231.749,48
5.	Od pokretnina s razlučnim pravom	65.477,50
	Od ostalih pokretnina	3.000,00
	Od najma	16.777,08
	Od povrata PDV-a	7.685,05
	UKUPNO:	3.608.089,11

II. PREGLED OBVEZA

U tablici su prikazane obveze stečajne mase i to u koloni utvrđeno, iskazane su obveze po odlukama stečajnog suda, izdanim računima i predviđivi troškovi, a u koloni ostvareno prikazane su obveze stečajne mase koje su podmirene.

<i>Red.br.</i>	<i>Naziv obveze</i>	<i>Utvrđeno</i>	<i>Ostvareno</i>
1.	FINA-trošak elektronske javne dražbe	2.900,00	2.900,00
2.	Troškovi stečajnog postupka (nagrada steč uprav. S uvećanjem od 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje i naknada troškova st. Uprav.	280.869,54 21.065,22	0,00
3.	Oglašavanje prodaje pokretnina u Zadarskom listu	14.973,75	14.973,75
4.	Knjigovodstvene usluge	62.500,00	62.500,00
5.	račun student servisa	5.829,20	5.829,20
6.	Ugovori o djelu	22.948,82	22.948,82
6.	računi Čistoća d.o.o. Zadar	20.772,00	20.772,00
7.	račun Državnog arhiva u Zadru	8.100,00	8.100,00
8.	Račun TOMMY d.o.o. iz Splita	85.047,28	85.047,28
9.	naplaćene kamate	948,35	948,35
10.	naplaćena naknada za platni promet	513,56	513,56
11.	članarina HGK	1.008,00	1.008,00
12.	HEP	1.620,73	1.620,73
13.	OPĆINA PREKO (obveze kom nakn za apartman u Poljani do prodaje	2.146,50	2.146,50
14.	VODOVD, d.o.o. Zadar	498,76	498,76
15.	Račun za procjenu pokretnina	12.500,00	0,00
15.	Predviđivi troškovi do kraja stečajnog postupka (troškovi sudskih pristojbi i ostali troškovi u aktivnim postupcima, pristojbe radi zaključenja i arhiviranja)	10.405,20	0,00
	UKUPNO:	554.646,29	228.858,60
	RALIKA		325.787,40

U prilogu završnog računa stečajnog upravitelja nalaze se izvodi o prometu po poslovnom računu, dokumentacija o troškovima postupka i obračun troškova postupka.

Sva imovina stečajnog dužnika o kojoj se imalo saznanja na početku stečajnog postupka je unovčena.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 3 St –76/2017 od 19. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad NEOS d.o.o. iz Zadra, Put Petrića 43OIB: 99364785575. Navedeno rješenje postalp je pravomoćno dana 07. veljače 2018. godine

Izvješće o gospodarskom položaj stečajnog dužnika od 26. ožujka 2018. godine objavljen je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča dana 27. ožujka 2018. Godine u 11:32 sati.

Predraču troškova stečajnog postupka od 26. ožujka 2018. godine objavljen je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča dana 27. ožujka 2018. godine u 11:32 sati.

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dostavila sam sudu 03. travnja 2018. godine.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona sastavila sam prijave tražbine bivših zaposlenika s temelja neisplaćenih plaća i drugih naknada sukladno odredbama Zakona o radu, kao tražbine I višeg isplatnog reda. Zaprimiteno je 16 prijava II višeg isplatnog reda.

Razlučna prava prijavili su FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama na nekretninama Poslovni prostor u Zadru - upisan u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m² i nekretnini apartman u Sutomiščici - upisan u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2.

Otp banka Hrvatska dd prijavila je razlučno pravo nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak, založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kn, zatim 9.262.689,80 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,

Te na č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²-založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.262.689,80 kn s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,

- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti iznosa od 57.000,00 EUR-a, zatim 348.500,00 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima.

Založno pravo u korist OTP banke d.d. postoji i na svim strojevima, provodi se ovrha na pokretninama.

Vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA dd je nepsoredno pred otvaranje stečajnog postupka pokrenula ovršne postupke i to postupka pod posl.br.

- Ovr-660/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. – provedba ovrhe na nekretnini kat. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak, rješenjem Općinskog suda u Zadru od 22. siječnja 2018. godine. Predmet je ustupljen stečajnom sudu,

-Ovr-661/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. i ovršenika Neos d.o.o. u stečaju i drugih radi ovrhe na nekretnini kat.oznake č. zem. 3218/1 u k.o. Ražanac – u tijeku postupak pred Županijskim sudom u Zadru pod posl.br. Gž Ovr 1860/17,

-Ovr-664/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. – provedba ovrhe na pokretninama–preuzet je postupka i predložen ustup sudu koji vodi stečajni postupak. Rješenjem Općinskog suda u Zadru Ovr-191/19, raniji Ovr-664/2017) od 05. ožujka 2019. obustavljen je ovršni postupak jer je ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog,

Ovr-665/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. – provedba ovrhe na pokretninama. Uvidom u e spis utvrdila sam da je žalba odbačena kao nedopuštena, a drugostupanjsko rješenje još uvijek nije dostavljeno stečajnoj upraviteljici.

Ovršni postupak je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Zadru od 24. rujna 2018. godine, a postalo je pravomoćno dana 22. 11. 2018. godine

Ovršni postupci radi prodaje imovine stečajnog dužnika (pokretnina i nekretnina) započeli su prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Zadru, samo su djelomično okončani i ustupljeni stečajnom sudu.

Tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled obveza i imovine stečajnog dužnika objavljeni su na mrežnim stranicama e-oglasne dana 04. travnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 10. travnja 2018. godine.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznos 35.897.446,91 kn.

Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.*
- 2. Prihvaća se predračun troškova stečajnoga postupka.*
- 3. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.*
- 4. Nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima u odnosu na koje ovršni postupci pred Općinskim sudom u Zadru nisu pravomoćno*

okončani, prodavati će se u stečajnom postupku sukladno odredbama SZ-a elektroničkom javnom dražbom koju provodi Fina i to tek po njihovom pravomoćnom okončanju pred Općinskim sudom prema vrijednostima utvrđenima elaboratima izrađenima po ovlaštenim procjeniteljima sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona.

5. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima prodavat će se po stečajnoj upraviteljici neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

6. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za održavanje na snazi postojećeg ugovora o najmu poslovnog prostora u Zadru, na adresi Put Petrića 43 s trgovačkim društvom Maris liber d.o.o. Zadar u svrhu očuvanja stečajne mase dužnika.

7. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o djelu s jednim izvršiteljem u svrhu čuvanja nekretnina i pripadajućih objekata u vlasništvu stečajnog dužnika u svrhu obilaska proizvodnog pogona, asistencije kod pokazivanja istih zainteresiranim kupcima i predaje robe kupcima, sve u skladu s načelom ekonomičnosti postupka.

8. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o djelu radi izvršenja knjigovodstvenih usluga radi dostave dokumentacije Agenciji za osiguranje tražbina radnika.

9. Nekretnine stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika RH i za koje nisu u tijeku ovršni postupci, prodavati će se po vrijednosti za koje će vjerovnica RH naknadno dostaviti u spis vlastitu procjenu njihove vrijednosti prema podacima kojima raspolaže nadležna Porezna uprava, a koje će se usporediti sa podacima o cijenama na tržištu dostupnih prema raznim javno objavljenim oglasnicima za nekretnine sličnog položaja i površine, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem od 10. travnja 2018. godine utvrdio slijedeće tražbine vjerovnika prvoga višega isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) neto	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	BARIĆ SINIŠA	94784970128	Zadar, Admira la J.Š. od Cezana 50 a	9.360,00 neto 7.488,00	9.360,00
2.	BENIĆ DAVID	51700610338	Ražanac, Ražanac 53	4.962,88 neto 3.970,31	4.962,88
3.	BENIĆ PETAR	65833099380	Ražanac, Ražanac 30	9.360,00 neto 7.488,00	9.360,00
4.	BRKIĆ IVE	33904934875	Visočan, Visočane 35	6.240,00 neto 4.992,00	6.240,00
5.	ČOLAK MARKO	06474249279	Ražanac, Krneza 2	6.240,00 neto 4.992,00	6.240,00
6.	DUGAČ ANA	22142881821	Zadar, Ante Starčevića 19 e	6.240,00 neto 4.992,00	6.240,00

7.	GRAVIĆ MATE VLADO	12561973175	Prkos, Prkos 4	6240,00 neto 4.992,00	6.240,00
8.	GRGIN ŠIME	85696313060	Ražanac, Rtina 107	6.240,00 (neto 4.992,00) <u>+6.240,00</u> =12.480,00	12.480,00
9.	GRUBAN LJUBO	95597642951	Jovići, Jovići 57 a	16.068,00 neto 12.854,40	16.068,00
10.	GRUBELIĆ GORAN	80904842767	Zadar, Nehajeva 62	16.640,00 neto 12,704,09	16.640,00
11	JOVIĆ DRAGAN	23791907315	Jovići, Jovići 783	19.344,00 neto 15.475,20	19.344,00
12.	JURINOVIC ANA	72487995784	Zadar, Admirala J.Š. Cezana 24 a	9.360,00 neto 7.488,00	9.360,00
13.	KALAC DAMIR	64899320961	Zadar, Franje Baruna Trenka 120	6.240,00 neto 4.992,00	6.240,00
14.	MAMIĆ MARINA	89722089297	Zadar, Petra Svačića 6	45.396,00 neto 36.316,80	45.396,00
15.	MATAK PETAR	78202819367	Ražanac, Podvršje 21 a	7.941,12 neto 6.352,98	7.941,12
16.	MILETIĆ NIKOLA pok. IVE	13323658263	Ražanac, Rtina Miletići 10	8.800,00 neto 7.040,00	8.800,00
17.	MILETIĆ NIKOLA, (ZDENKA)	32487069381	Zadar, Put stanova 120	9.360,00 neto 7.488,00	9.360,00
18.	PAVIĆ KRISTIAN	78642805001	Zadar, Ljudevita Jonkea 1	5.813,44 neto 4.650,75	5.813,44
19.	PERICA MARKO	2475940235	Zadar, Poljana Otona Kučare 4	9.856,00 neto 7.808,24	9.856,00
20.	RUDIĆ ANTE	09492765465	Ražanac, Rudići 66	12.792,00 (neto 10.233,60) <u>+ 6.240,00</u> =19.032,00	19.032,00
21.	STOŠIĆ IVAN	86030313248	Rtina, Rtina 1,kbr. 174	9.360,00 neto 7.488,00	9.360,00
22.	ŠKULIĆ LUCIJA	05586327869	Ražanac, Škulići 38	6.240,00 neto 4.992,00	6.240,00
23.	TRULSEN LJUBA	97215508618	Ražanac, Ulica 9, k.br. 39	19.264,00 (neto	32.206,22

				15.342,84) <u>+12.942,22</u> =32.206,22	
24.	ZEKANOVIC IVAN	44774188242	Ražanac, Garići 2	6.240,00 neto 4.992,00	6.240,00
25.	ŽAGAR BLAŽ	74454057516	Ražanac, Ražanac ul.10. br.4	10.560,00 neto 8.448,00	10.560,00
26.	MUFA DAVOR	99163511857	Zadar, Lička 6	85.120,00 neto 63.601,64	85.120,00
27.	RH,MINISTARST VO FINACIJA	18683136487	Zadar, Ante Starčevića 9	438,763,64	438.763,64

te slijedeće tražbine II višeg isplatnog reda:

Red. broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	VODOVOD d.o.o. Zadar	89406825003	Zadar, Špire Brusine 17	11.861,34	11.861,34
2.	HAMAG-BICRO	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	2.565.958,90	2.565.958,90
3.	HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	Zagreb, Jurišićeva 13	5.795,55	5.795,55
4.	GRAD ZADAR	09933651854	Zadar, Narodni trg 1	5.574,75	5.574,75
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangića Mihanovića 9	5.284,48	5.284,48
6.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	48.717,28	48.717,28
7.	ČISTOČA d.o.o Zadar	84923155727	Zadar, Stjepana Radića 33	75.013,79	75.013,79
8.	UNIQA osiguranje d.d	75665455333	Zagreb, Planinska 13 a	62.454,67	62.454,67
9.	RH, MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	18683136487	Zadar, Ante Starčevića 9	2.399.749,00	1.889.130,67 (u bruto plaći radnika : 71.854,69 I kao I.viši ispl.red red 438.763,64)

10.	MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Zadar, Ante Starčevića 9	12.908.331,75	12.908.331,75
11.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	4.016,99	4.016,99
12.	ZAGREBŠPED d.o.o.	02573674713	Zagreb, Vodovodna 20 a	458,05	458,05
13.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	35.382,40	35.382,40
14.	OTP banka d.d.	52508873833	Zadar, Domovinskog rata 3	17.547.010,72	17.547.010,72
15.	GS1	03365973101	Zagreb, Preradovićeve 35	4.464,15	4.464,15
16.	OPĆINA RAŽNAC	08842442553	Ražanac, Ražanac XVII 61	227.373,61	227.373,61

Unovčečenju imovine stačajnog dužnika moglo se pristupiti tek nakon što je Općinski sud u Zadru na prijedlog razločnog vjerovnika Otp banka Hrvatska dd obustavio naprijed navedene ovršne postupke i ustupio postupke unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnom sudu.

Poslovni prostor u Zadru - upisan u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom prije otvaranja stečajnog postuka dat je u zakup trgovakom društvu Maris liber d.o.o. iz Zadra za mjesečni iznos zakupnine od 470,00 kn.

Navedni ugovor je sukladno odredbama Stečajnog zakona, odlukom Skupštine vjerovnika od 10. travnja 2018. održan na snazi sve do prodaje nekretnine i predaje iste kupcu.

Izlučni vjerovnik EUROSTAKLO d.o.o., OIB: 82755591935 nije preuzeo predmete na kojima ima razlučno pravo, a radi se o metalnim nosačima za stakla. Izlučni vjerovnik je pozivan više puta radi preuzimanja predmeta koji nisu vlasništvo stečajnog dužnika, a posljednji put pozvani su prije predaje u posjed nekretnine u Ražancu kupcu nekretnine TOMMY d.o.o. iz Splita,

Dana 13. rujna 2019. godine obavijestila sam sud da nema zapreka za unovčenje nekretnina:

- poslovnog prostora u Zadru - upisan u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom;

- apartman u Sutomišćici - upisan u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s

neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom, pa sam predložila da se zakaže skupština vjerovnika radi određivanja početnih cijena pokretnina i nekretnina za koje nema zapreke da se započnu unovčavati.

Na navedenim nekretninama razlučo pravo bilo je upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama.

U podnesku od 13. rujna 2019. godine nadalje sam navela sam da nema zapreka radi prodaje pokretnina, te sam do razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. pribavila tri elaborata o procjenu koje sam dostavila u prilogu podneska .

Predložila sam sudu da se zakaže ročište radi određivanja prodaje nekretnina i pokretnina za koje sam u podnesku od 13. rujna 2019. navela da nema zapreke za prodaju, kako bi se unovčio dio imovine stečajnog dužnika.

Rješenjem suda od 26. rujna 2019. godine određena je prodaja:

-nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m² , ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom

-nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom.

Trgovački sud u Zadru, je u predmetnom postupku dana 26. rujna 2019. godine odredio prodaju nekretnina – poslovnog prostora u Zadru, Put Petrića 43, te apartmana u Poljani.

Rješenje stečajnog suda od 04. veljače 2020. godine utvrđene su početne cijene za nekretnine – poslovni prostor u Zadru na adresi Put Petrića 43 u iznosu od 650.000,00 kn, a za apartman u Poljani u iznosu od 400.000,00 kn, kako je to predložio razlučni vjerovnik.

Nekretnina kat. oznake č. Zem. 509/2 upisana u zk.ul.br. 909 K.O. Poveljana, etaža E-2-stan A2 sveukupne površine 45,33 m² prodan je na 1. Elektronskoj javnoj dražbi putem FINA-e za iznos od 516.000,00 kn kupcu Zdravku Vincetiću, te je ista i dosuđena navedenom kupcu.

Rješenje stečajnog suda od 26. kolovoza 2020. godine određena je prodaja nekretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist OTP BANKE HRVATSKA dd i to:

- čest.zem. 792 upisanu u zk.ul. 57 k.o. Poljica Brig, pašnjak površine 3090 m² na adresi Poljica Brig, Brig ulica II, u naravi građevinsko zemljište čija je vrijednost prema procjembenom elaboratu 059-07/2019 izrađenom 3. listopada 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnog zakona, utvrđena u iznosu od 463.498,96 kuna (63.000,00 EUR) i

- čest.zem. 3218/1 upisanu u zk.ul. 582 k.o. Ražanac, u naravi dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada površine 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8

m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 1254 m² i dvorišna zgrada površine 141 m², ukupne površine 4623 m² na adresi Ražanac, Ražanac X 58 A, u naravi poslovni kompleks-poslovne zgrade i zemljište, čija je vrijednost prema procjembenom elaboratu 060-07/2019 izrađenom 9. listopada 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnog zakona, utvrđena u iznosu od 3.444.000,00 kuna (466.000,00 EUR).

Nekretnina čest.zem. 3218/1 upisanu u zk.ul. 582 k.o. Ražanac prodana je na 2. Elektronskoj javnoj dražbi po cijeni od 2.583.000,00 kn Kupcu TOMMY d.o.o. iz Splita, te je rješenjem stečajnog suda od 21. Siječnja 2021. godine dosuđena kupcu.

Nekretnina – poslovni prostor u Zadru na adresi Put Ptrića 43, na k.čbr. 891/2 u k.o. Zadar prodana je na 3. Elektronskoj javnoj dražbi za iznos od 184.500,00 kn, te je rješenje stečajnog suda od 11. veljače 2021. godine dosuđena kupcu Niki Košta.

Rješenjem stečajnog suda od 26. veljače 2021. određena je pradj a u posjed nekretnine čest.zem. 3218/1 upisanu u zk.ul. 582 k.o. Ražanac (nekadašnji proizvodni pogon i upravna zgrada) kupcu TOMMY d.o.o. iz Splita.

Rješenjem stečajnog suda od 24. ožujka 2021. određena je predaja u posjed nekretnine – poslovnog prostora u Zadru, Put Petrića 43 kupcu Niki Košta iz Zadra.

Nekretnina čest.zem. 792 upisanu u zk.ul. 57 k.o. Poljica Brig, pašnjak površine 3090 m² na adresi Poljica Brig, Brig ulica II, u naravi građevinsko zemljište prodana je na 3. Elektronskoj javnoj dražbi kupcu TRANSPORTI ŠINTIĆ d.o.o. iz Zadra za iznos od 231. 749,48 kn, te je ista rješenje stečajnog suda dosuđena kupcu rješenjem od 29. ožujka 2021. godine.

Podnescima od 07. travnja 2021. godine dostavila sam stečajnom sudu trškove unovčenja nekretnine poslovnog prostora u Zadru, Put Petrića 43 i nekretnin e u Ražancu (proizvodni pogon), a podneskom od 08. travnja 2021. godine

Obračunala sam stvarne troškove unovčenja imovine stečajnog dužnika. Kako je od početka stečajnog postupka bilo izvjesno da se u stečajnom postupka iz predmeta stečajne mase na kojima nije bilo razlučnih prava neće ostvariti značajniji prihod, pa je iz prodaje nekretnina i pokretnina s razlučnim pravom trebalo osigurati i sredstva za pokriće svih troškova stečajnog postupka. Radi osiguranja srestava za pokriće troškova postupka izvršila sam procjenu i predvidivih troškova stečajnog postupka, prema predračunu od 26. ožujka 2018. godine, te sam predložila sudu da se orede ročišta za diobe kupovnine. Predložila sam da se u stečajnoj masi zadrže sredstva za namirenje stvarno nastalih troškova unovčenja i razmjerni dio sredstava kojim bi se podmirili ostali troškovi stečajnog postupka, iz razloga što su sve nekretnine i veći dio pokretnina bile opterčene razlučnim pravima, a treba osigurati i sredstva za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Na skupštinama vjerovnika prihvaćeni su svi prijedlozi dioba kupovnine, tako da je u stečajnoj masi od svih pojedinih unovčenja nekretnina zadržano sveukupno 483.804,94 knkn.

Unovčenju pokretnina s razlučnim pravom moglo se pristupiti tek kad je obsutavlje ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru, a predmet ustuplje Trgovačkom sudu u Zadru.

Pokretnine su bile smještene na adresi u Ražancu, Ražanac X ulica 58/A.

Ukupna procijenjena vrijesnost pokretnina iznosila je 885.300,00 kn prema procjeni koji je izradio Goran Tenžera, dipl.ing. stalni sudski vještak za strojarstvo u ING POWER j.d.o.o. iz Splita.

Unovčenje pokretnina s razlučnim pravom sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčavale su se na usmenim javnim dražbama. Dražbe su se oglašavale na mrežnim stranicama web stečaj i u Zadarskom listu.

Održala sam 4 usmene javne dražbe, interes za pokretnine je bio vrlo slab, jer se radilo o strojevima starim više od 30 godina, te je u konačnici dio pokretnina prodan i kao sekundarna sirovina.

Od prodaje pokretnina s razlučnim pravom ostvaren je utržak 65.477,50 kn u kojem iznosu je sadržan PDV od 13.095,50 kn, tako da je prihod stečajne mase 52.382,00 kn.

Sveukupni troškovi unovčenja iznosili su 38.924,23 kn, s tim da je razlučni vjerovnik OTP BANKA DD je platio račun izradu procjene pokretnina iznos od 12.500,00 kn, koji iznos je uplaćen na račun OTP banke Hrvatska dd.

Obračun troškova unovčenja pokretnine s razlučnim pravom objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru dana 25. 10. 2021. u 11:14 sati. Razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska dd nije dostavio primjedbe na obračun, a na poziv dostavljen putem e-maila dana 22. Ožujka 2022. Godine,

Od prodaje ostalih pokretnina ostvaren je utržak od 3.000,00 kn.

S kupcem TOMMY dd dogovorena je primopredaja 10. ožujka 2021. godine, međutim, kupac je odbio preuzeti nekretninu koju je kupio na dražbi dok nije bila slobodna od osoba i stvari.

Primopredaja je izvršena 10. svibnja 2021. godine, a za razdoblje od 26. Veljače 2021. godine do 10. Svibnja 2021. godine TOMMY d.o.o. iz Splita naplatio je tzv. „ležarinu” u iznosu od 85.047,25 kn u kojem iznosu je uključen PDV u iznosu od 17.009,45 kn.

U proizvodnom pogonu u Ražancu kod primopredaje prostora nakon otvaranja stečajnog postupka zatekla sam ogromne količine otpada i to ogromne količine stakla i plastike, nedovršenih i oštećenih proizvoda, bez bilo kakvih deklaracija.

Stečajni dužnik je po nastupanju proizvodnih teškoća i nastupanju nelikvidnosti prestao plaćati račune dobavljačima, pa tako i račune za odvoz smeća, tako da se otpad više nije odvozio, već se gomilao po svim skladištima, te u dvorištu.

Kako je kupac tražio predaju u posjed nekretnine slobodne od osoba i stvari, morala sam zbrinuti sav otpad, a kako se radilo o otpadu koje se zbrinjava po posebnim pravilima (staklo i plastika) morala sam udovoljiti svim zahtjevima Čistoće d.o.o. Zadar. Prikupljala sam ponude za odvoz otpada od PVC-a, a prema prikupljenih ponuda cijena zbrinjavanja otpada iznosila je od 3,30 za uslugu zbrinjavanja organskog otpada do 5,50 kn/kg za zbrinjavanje anorganskog otpada, a prema procjenam trebalo je zbrinuti cca 30 tona otpada (stakla i PVC-a). Pored naknade zbrinjavanja cijena odvoza otpada po 1 prijevoz iznosila je 6.000,00 kn (ponuda C.I.A.K. d.o.o.). Uspjela sam dogovoriti s Čistoća d.o.o. iz Zadra odvoz smeća prema cijenama za mješani komunalni otpad tako da su troškovi zbrinjavanja otpada iznosili 20.772,00 kn.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka sukladno Ugovoru o djelu Blaž Žagar iz Ražanca, bivši zaposlenik stečajnog dužnika redovito je obilazio proizvodni pogon, a trošak naknada za njegov rad po ugovoru iznosio je sveukupno 12.093,75 kn.

Za izvlačenje otpada iz skladišta i pogona, pripremu staklenih ploča za utovar u vozilo Čistoće d.o.o. iz Zadra, kao i za utovar papira u vozilo Unija paira, koristila sam studente preko Student servisa i Ugovora o djelu, a trošak njihova rada iznosio je 9.296,32 kn.

S djelatnikom Državnog arhiva u Zadru sklopljen je ugovor o djelu radi izlučivanja arhivske građe, za što je plaćen bruto iznos od 1.558,75 kn.

Državnom arhivu u Zadru predana je građa za koju još uvijek nije proša rok čuvanja kao i građa koja se trajno čuva. Trošak arhiviranja iznosio je 8.100,00 kn.

U obračunu PDV-a za studeni 2021. godine iskazan je povrat PDV-a u iznosu od 35.662,20 kn Porezna uprava je umjesto uplate čitavog iznosa PDV-a na račun stečajne mase provela preknjiženje dugovnih stanja po računima, tako da je izvršen povrat poreza u iznosu od 5.854,30 kn. Uputila sam pisani prigovor Poreznoj upravi, jer je samoinicijativno provela preknjiženje, pri čemu je pretplatom PDV-a zatvaran i dio zaduženja koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka, a isto tako je zatvoren i dio zakonskih zateznih kamata.

Na preknjiženje sam dostavila prigovor i do sada je djelo proveden ispravak te je na račun stečajnog dužnika uplaćeno pored uplate u iznosu pd 5.854,30 kn i daljnjih 1.830,75 kn, slijedom čega je od povrata pretporeza ostvaren prihod od 7.685,05 kn.

Knjigovođa stečajnog dužnika je radi izrade završnog računa i godišnjih finacijskih izvješća za 2021. godinu u poslovnim knjigama proveo iskinjžavanja imovine stečajnog dužnika, uredio obveze i potraživanja prema rješenju o utvrđenim tražbinama, radi čega je u Godišnjim finacijskim izvješćima i prijavi poreza na dobit iskazan prihod od 8.930.863,14 kn, ukupni rashod 6.267.872,67 kn, pa je iskazana dobit u iznosu od 2.662.990,47 kn.

Kako je prema GFI za ranija razdoblja iskazan preneseni gubitak u ukupnom iznosu od 7.659.201,68 kn, preostaje za prijenos gubitka još iznos od 4.996.211,21 kn radi čega u stečajnoj masi nije potrebno rezerirati sredstva za plaćanje poreza na dobitak.

U dosadašnjem tijeku postupka sud je donio rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika od ostvarenih prihoda nekretnina i pokretnina na kojima je postojalo razlučno pravo

II VIŠI ISPLATNI RED

	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐ. TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA	12.908.331,75	4,26	549.928,00
2.	OTP BANKA HRVATSKA dd	17.547.010,72	14,14	2.481.518,54
	<i>Ukupno:</i>	30.455.342,47	9,95	3.031.446,54

Na računu stečajnog dužnika na dan 31. ožujka 2022. godine nalazi se 346.151,63 kn.

Iz navedenog iznosa mogu se podmiriti nedospjele obveze stečajne mase i ostali predidivi troškovi iskazani u ovom završnom računu u ukupnom iznosu od 325.787,40 kn, kako da se iz stečajne mase može podijeliti razlučnim vjerovnicima isnos od 20.364,23 kn.

Prilikom svake pojedinačne diobe kupovnine od iznosa dobivenog prodajom predmeta s razlučnim pravom u korist računa stečajne mase zadržan je iznos utvrđen na ime troškova unovćenja predmeta razlučnog prava, te je zadržan i dio kojim bi trebao biti dostatan za nairenje ostalih troškova stečajnog postupka, budući u stečajnoj masi nije bilo druge vrijednije imovine čijim unovčenjem bi se podmirili svi troškovi stečajnog postupka.

Kako je u u stečajnoj masi unovčenjem nekretnina s razlučnim pravom upisnim u korist RH zadržan na ime predvidivih troškova postupka (nagrade stečajnoj upraviteljici i ostalih troškova stečajnog postupka veći iznos od konačno utvrđenih iznosa pri čemu je kod diobe kupovnine na ime troškova unovčenja i predvidivih troškova stečajnog postupka zadržan veći iznos od iznosa za koji stvarno treba teretiti razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija Republike Hrvatske, radi čega iznosom od 20.364,23 kn treba namiriti navedenog razlučnog vjerovnika.

Za namirenje ostalih vjerovnika nema sredstava u stečajnoj masi.

NEOS d.o.o. u stečaju nije stranka u niti jednom sudskom postupku.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčenjem nekretnina s razlučnim pravom sukladno rješenjima o namirenju St-76/2017-124 od 22. 04. 2021 godine, St-76/2017-125 od 22. 04. 2021. godine, St-76/2017-126 od 22. 04. 2021. godine i St-76/2017-141 od 02. 09. 2021. Godine namirene su djelomično tražbine razlučnih vjerovnika, a stečajni vjerovnici nisu namireni, kako slijedi:

TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA	OSTALO NENAMIRENO
1.	BARIĆ SINIŠA,	9.360,00 neto 7.488,00	0,00	0,00	9.360,00
2.	BENIĆ DAVID,	4.962,88 neto 3.970,31	0,00	0,00	4.962,88
3.	BENIĆ PETAR	9.360,00 neto 7.488,00	0,00	0,00	9.360,00
4.	BRKIĆ IVE	6.240,00 neto 4.992,00	0,00	0,00	6.240,00
5.	ČOLAK MARKO	6.240,00 neto 4.992,00	0,00	0,00	6.240,00
6.	DUGAČ ANA	6.240,00 neto 4.992,00	0,00	0,00	6.240,00
7.	GRAVIĆ MATE VLADO	6.240,00 neto 4.992,00	0,00	0,00	6.240,00
8.	GRGIN ŠIME	6.240,00 (neto 4.992,00) +6.240,00	0,00	0,00	12.480,00

		=12.480,00			
9.	GRUBAN LJUBO	16.068,00 neto 12.854,40	0,00	0,00	16.068,00
10.	GRUBELIĆ GORAN	16.640,00 neto 12.704,09	0,00	0,00	16.640,00
11	JOVIĆ DRAGAN	19.344,00 neto 15.475,20	0,00	0,00	19.344,00
12.	JURINOVIĆ ANA	9.360,00 neto 7.488,00	0,00	0,00	9.360,00
13.	KALAC DAMIR	6.240,00 neto 4.992,00	0,00	0,00	6.240,00
14.	MAMIĆ MARINA	45.396,00 36.316,80 neto	0,00	0,00	45.396,00
15.	MATAK PETAR	7.941,12 neto 6.352,98	0,00	0,00	7.941,12
16.	MILETIĆ NIKOLA pok. IVE	8.800,00 neto 7.040,00	0,00	0,00	8.800,00
17.	MILETIĆ NIKOLA, (ZDENKA)	9.360,00 neto 7.488,00	0,00	0,00	9.360,00
18.	PAVIĆ KRISTIAN	5.813,44 neto 4.650,75	0,00	0,00	5.813,44
19.	PERICA MARKO	9.856,00 neto 7.808,24	0,00	0,00	9.856,00
20.	RUDIĆ ANTE	12.792,00 (neto 10.233,60) + 6.240,00 =19.032,00	0,00	0,00	19.032,00
21.	STOŠIĆ IVAN	9.360,00 neto 7.488,00	0,00	0,00	9.360,00
22.	ŠKULIĆ LUCIJA	6.240,00 neto 4.992,00	0,00	0,00	6.240,00
23.	TRULSEN LJUBA	19.264,00 (neto 15.342,84) +12.942,22 =32.206,22	0,00	0,00	32.206,22
24.	ZEKANOVIĆ IVAN	6.240,00 neto 4.992,00	0,00	0,00	6.240,00
25.	ŽAGAR BLAŽ	10.560,00 neto 8.448,00	0,00	0,00	10.560,00
26.	MUFA DAVOR	85.120,00 neto 63.601,64	0,00	0,00	85.120,00
27.	RH,MINISTARSTVO FINANCIJA	438.763,64	0	0	438.763,64

TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Postotak namirenja	Iznos namirenja	Ostalo nenamireno)
1.	VODOVOD d.o.o. Zadar	11.861,34	0,00	0,00	11.861,34
2.	HAMAG-BICRO	2.565.958,90	0,00	0,00	2.565.958,90
3.	HRVATSKA POŠTA d.d.	5.795,55	0,00	0,00	5.795,55
4.	GRAD ZADAR	5.574,75	0,00	0,00	5.574,75
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	5.284,48	0,00	0,00	5.284,48
6.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	48.717,28	0,00	0,00	48.717,28
7.	ČISTOČA d.o.o Zadar	75.013,79	0,00	0,00	75.013,79
8.	UNIQA osiguranje d.d	62.454,67	0,00	0,00	62.454,67
9.	RH, MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	2.399.749,00	0,00	0,00	2.399.749,00
10.	MINISTARSTVO FINACIJA	12.908.331,75	4,46	549.928,00	12.358.403,75
11.	EOS MATRIX d.o.o.	4.016,99	0,00	0,00	4.016,99
12.	ZAGREBŠPED d.o.o.	458,05	0,00	0,00	458,05
13.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	35.382,40	0,00	0,00	35.382,40
14.	OTP banka d.d.	17.547.010,72	14,33	2.481.518,54	15.065.492,18
15.	GS1	35.382,40	0,00	0,00	35.382,40
16.	OPĆINA RAŽNAC	227.373,61	0,00	0,00	227.373,61
	UKUPNO: I i II viši isplatni red	36.292.147,08	8,35	3.031.446,54	33.260.700,54

Od preostalog iznosa od 346.151,63 kn pri završnoj diobi treba uzeti u obzir obveze stečajne mase za dospjele obveze i troškove stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA REPUBLIKE HRVATSKE, jer je iznos koji zadržan u stečajnoj masi naokn diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina s razlučnim pravom u korist navedenog vjerovnika veći od iznosa stvarnih troškova unovčenja predmeta zrazlučnog prava.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Red. br.	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine	Namireno	Namirenje završnom diobom	Ukupno namirenje/ Postotak namirenja	Ostalo nenamireno
1	Stečajna masa za pokriće troškova postupka	554.646,29	228.858,60	325.787,40	100 %	0,00
2.	MINISTARSTVO FINANCIJA RH	12.908.331,75	549.928,00	20.364,23	570.292,23 /4,41 %	12.358.403,75

Mjesto i datum

Zadar, 01. travnja 2022.

Stečajni upraviteljica:

Ivanka Bosotina

U prilogu: Bruto bilanca, ispisi iz poslovnih knjiga